

トア岩本町
マンション

3Fバルク



売マンション

JR山手線

「秋葉原」駅徒歩10分

【各部屋 壁芯面積/バルコニー面積】

(302号室・・・35.89㎡ / 1.98㎡) (303、304、305、311号室・・・18.12㎡ / 0.99㎡)

(306号室・・・21.16㎡ / 0.99㎡) (308号室・・・35.55㎡ / 1.98㎡) (309号室・・・36.24㎡ / 1.98㎡)

・JR総武本線 / 『馬喰町』駅徒歩3分・都営新宿線 / 『馬喰横山』駅徒歩7分

・都営浅草線 / 『東日本橋』駅徒歩10分・JR総武線 / 『浅草橋』駅徒歩10分

【その他交通】

1億4,200万円

価格

東京メトロ日比谷線

交通『小伝馬町』駅徒歩4分

●物件概要

- 所在地 東京都千代田区岩本町1-12-11
- 構造 RC造地上7階建て
- 総戸数 59戸数
- 築年数 1981年1月
- 土地権利 所有権
- 施工会社 株式会社 浅沼組
- 管理費 97,800円(8部屋、合算分になります。)
- 修繕積立金 82,200円(8部屋、合算分になります。)
- 管理会社 株式会社 青山メイン企画
- 管理形態 巡回
- 駐車場 無
- 駐輪場 有
- 備考 外壁タイル張り、エレベーター、事務所利用可能
バス・トイレ別、室内洗濯機置場
内見、詳細資料は担当迄お問い合わせ下さい。

レントロール

【想定家賃収入】

- ・302号室 145,000円/月
- ・303号室 90,000円/月
- ・304号室 90,000円/月
- ・305号室 90,000円/月
- ・306号室 95,000円/月
- ・308号室 145,000円/月
- ・309号室 145,000円/月
- ・311号室 90,000円/月

Total 890,000円/月

【管理費/修繕金】

- 17,400円/14,650円
- 8,800円/7,400円
- 8,800円/7,400円
- 8,800円/7,400円
- 10,300円/8,640円
- 17,300円/14,510円
- 17,600円/14,800円
- 8,800円/7,400円

Total 180,000円/月

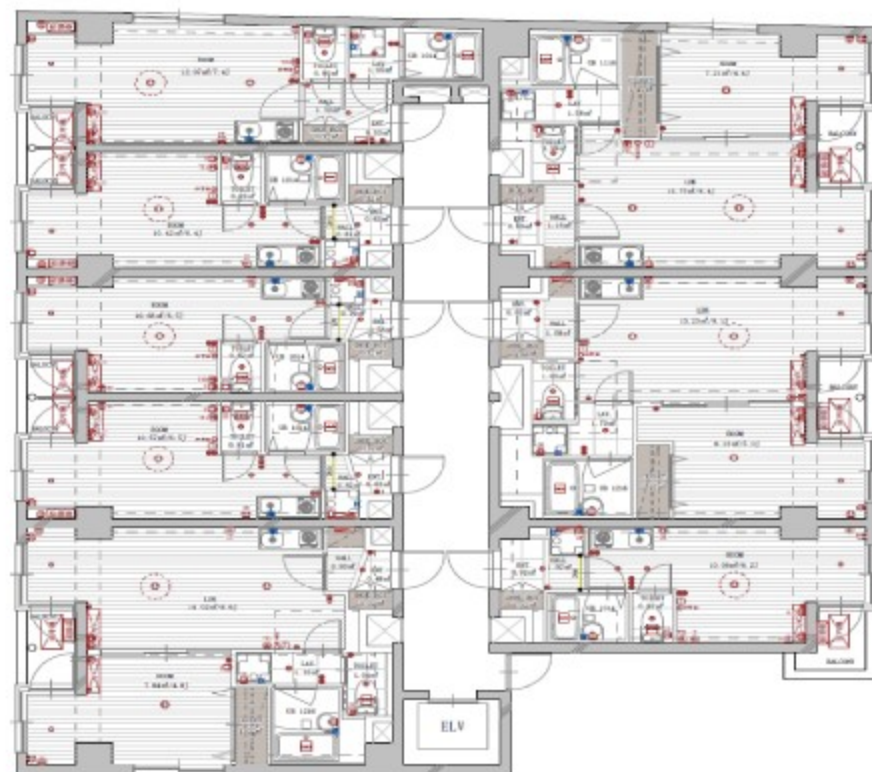
想定年間満室合計 10,680,000円/年
満室想定利回り 7.52%

【リフォーム内容】

- カメラ付きモニター ■バス ■トイレ ■温水洗浄便座
- クロス ■フローリング ■キッチン ■ダウンライト
- エアコン ■コスモスイッチ ■戸棚 ■シューズボックス
- クローゼット(302、308、309)

※フルリノベーションの為、全て新規交換になります。
4月末に完成予定となります。

●間取り 1K × 5戸 1LDK × 3戸 計8戸



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります
※司法書士当社指定となります。