

**【取り扱い注意】**

**不動産物件概要書**

物件名称	宗像名残荘		物件種別	居宅
物件所在	(地番)	福岡県宗像市名残字本村1491 (外5筆)		
	(住居表示)	福岡県宗像市名残字本村1491 (外5筆)		
交通	西鉄バス 葉山2丁目 徒歩 約3分			
	鹿児島本線 赤間駅 徒歩 約38分			

土地	敷地権	所有権	地目	宅地	地勢	平坦
	地積	(公簿) 1,860㎡ (562.65坪)				
	都市計画	市街化調整区域			用途地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	道路	南東側 幅員 約10m に 約61m 接道				

建物	用途	居宅	築年月	平成2年10月	現況	空
	構造規模	木造瓦葺 平屋 1階建て				
	延床面積	(公簿) 303.52㎡ (91.81坪)				
	備考	付属建物 (車庫/倉庫) 80.85㎡				

設備	電気	九州電力	上水	井戸	下水	公営
	ガス	プロパン				
	備考					

その他	固都税	土地・建物	254,352	※土地、建物合計		
	評価額	土地	14,555,380	建物	13,566,497	
	年間収入	現況		グロス		%
		満室時		グロス		%
	備考	北側擁壁等越境あり				
	2016年10・11月 改修工事箇所あり (別途資料参照)					
	土砂災害警戒区域・特別警戒区域 (一部)					

価格	相談	引渡し	相談
条件	公簿売買・現況有姿渡し		
	目安：1.5億円		