

価格	700万円	交通	東武東上線	上板橋駅	徒歩	8分	名称	トップ上板橋
			東武東上線	東武練馬駅	徒歩	16分		
			東京メトロ有楽町線	氷川台駅	徒歩	22分		

徒歩10分圏内でお手頃物件です！  
夜道も安全なルートです！

表面利回り: 8.57%  
実利回り: 6.02%



所在地	東京都板橋区桜川3丁目26-7	
建物	用途地域	: 近隣商業地域
	権利	: 所有権
	間取タイプ	: 1R
	規模	: 4階建 4階部分
	構造	: 鉄骨造
	専有面積	: 16.37㎡
	バルコニー面積	: 0.90㎡
管理	築年月	: 1987年4月
	総戸数	: 11戸
	修繕積立金	: 7,400円 管理費 : 7,500円
設備引渡	管理会社	: 株式会社フロントサイドコミュニティ
	管理形態	: 全部委託 管理員 : 巡回管理
備考	都市ガス・公営水道・東京電力	
	現況	: 賃貸中 引渡日 : 相談
備考	賃料	: 45,000円 管理費: 5,000円
	賃貸借契約期間	: 2020年5月6日~2022年5月5日
	コインランドリーあり(使用料は個人負担) 住宅宿泊事業不可・楽器相談	



- ライフインフォメーション
- STORE100上板橋店... 378m
  - 上板橋郵便局 ..... 423m
  - JA東京あおば板橋支店.. 435m
  - 花岡医院 ..... 669m
  - 氷川台二丁目緑地公園... 763m

