



リノベーション後イメージ図（新築時プラン図より）



RENOVATION MANSION
**ザ・パークハウス
アーバンス御成門**
1503号室
2LDK+WIC / 56.45㎡
9,980 (税込) 万円

DATA

所在地：東京都港区新橋6-6-8(住居表示)
交通：都営三田線「御成門」駅徒歩5分
JR山手線・JR京浜東北線・JR東海道線・JR横須賀線
東京外环线・都営浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅徒歩7分
都営大江戸線・都営浅草線「大門」駅徒歩7分
JR山手線・京浜東北線・モジュール線「浜松町」駅徒歩8分
構造：鉄筋コンクリート造地上15階建15階部分
専有面積：56.45㎡(壁芯) バルコニー面積：11.77㎡
総戸数：56戸 築年月日：平成24年8月
土地権利：所有権 用途地域：商業地域
管理費：10,730円/月 修繕積立金：16,710円/月
状況：空室 引渡：即可
物件会社：三菱地所レジデンス(株) 施工会社：木内建設(株)
管理会社：三菱地所コミュニティ(株) 管理形態：全部委託管理(日勤)
駐車場：空有(35,000円~39,000円/月)
設備：都市ガス・公営水道・本下水・エレベーター
備考：ペット飼育：可(規約有)・事務所使用：不可
駐輪場：空有(300円~500円/月)
バイク置場：空有(2,000円/月)
インターネット(つなぐネットコミュニケーションズ)
修繕積立金総額：59,824,305円(H31年4月現在)
固定資産税：都市計画税：170,400円(H31年度概算)

三菱地所レジデンス(株)
旧分譲
木内建設(株)施工
平成24年築
ザ・パークマンションシリーズ

東南角部屋
最上階・15階部分
ワイドスパン設計
陽当たり良好

複数路線4駅利用可
駅近・利便性良好

長期修繕計画書有
修繕工事履歴有
全窓SEGAフィルム73を
貼っています

室内新規リノベーション
●フローリング新規貼替
●給湯器新規交換
●エアコン一新新規設置
●壁・天井クロス新規貼替
●断熱器具新規設置
●TOTO製トイレ部品新規交換 (一等
(令和4年4月10日竣工))



建物状況調査
(インスペクション)済み

【フラット35】S適合証明取得可能
R1住宅適合物件
住宅ローン控除適用物件
設計・建築住宅性能評価有(新築時)

※図面の記載内容は土地状況と異なります。リノベーション内容の詳細については、内装工事説明書をご確認ください。図面と実況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。