

一戸建て

価格

9,000

万円

交通

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩5分

小田急小田原線「成城学園前」駅徒歩14分

名称

世田谷区祖師谷3丁目
プラウドシーズン祖師ヶ谷大蔵

プラウドシーズン祖師ヶ谷大蔵

road Season Sashigayacokura

価格 9,000 万円



おすすめポイント

Appeal Point

- 野村不動産分譲「プラウドシーズン」シリーズの戸建
- 前面道路はゆったりとした道路幅員約5.5m
- 2SLDK+約3.0帖のロフト収納+約3.8帖のスカイバルコニー
- 南面は緑地の空地となっている為、日当たり良好
- 全25区画中、5区画にのみ付等の「スカイバルコニー」付の区画

仕様・設備

Plan

- ロフト以外にも、大型ウォークイン等充実した収納スペース
- ワンタッチで施錠・解除できる玄関リモコンロック
- 断熱性と結露に配慮した窓扉・防犯トリプルガラス
- IHクッキングヒーター、浄水機能付ハンドシャワー水栓、食器洗浄乾燥機
- 床下収納、TES温水式床暖房
- 遠攻機能付オートバスシステム、TES式換気乾燥機
- 1616サイズの大型ファミリーバス

ライフインフォメーション

Life Information

- オオゼキ祖師ヶ谷大蔵店・・・約270m
- まいばすけっと祖師ヶ谷3丁目店・・・約330m
- セブンイレブン・・・約280m
- ココカラファイン祖師ヶ谷1丁目店・・・約190m
- 祖師ヶ谷小学校・・・約460m
- 沢田はしちと内科・・・約150m
- 橋本小児科医院・・・約150m



概要		Outline	
権利	所有権		
面積	80.09㎡(24.22坪)		
土地	私有地	20.3㎡	地勢
	地目	宅地	接道舗装
接面道路	北5.5m私道 位置指定あり		
借地料		借地期間	
建物	物件種目	中古一戸建て	
	構造	木造2階建	
	築年月	2017年2月	
	面積	92.99㎡(28.12坪)	
	1階	44.53㎡	2階
その他	4.14㎡【その他】		
間取り	2SLDK+WIC		
制限	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	高度地区 第1種高度
	容積率	150%	計画道路 無
防火地域	準防火地域	区画整理	計画無し
施設	駐車場	公営水道	
	飲用水	都市ガス	汚水 本下水
引渡	現況	居住中	
	引渡	相談	
備考	その他制限：祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区街づくり計画等		

