

高資産性が維持される街 — 神楽坂9分・江戸川橋4分

都心を自在にする好立地。多彩な魅力が融合する街。

歴史×洗練「神楽坂」・緑豊か×高利便「江戸川橋」

世代を超えて様々なシーンを体感できる魅力ある住環境。

都心流儀  
スタイル

安らぎを刻む上質な住空間設計

時を経ても変わらない上質なプランニング。

細部にまで繊細さを込めた優雅な空間美

機能性だけでなく質感にもこだわった分譲グレードの仕様設備。



神楽坂  
江戸川橋



■名称／神楽坂

■価格／666,000,000円(税込)

■建築概要

- 所在地／東京都新宿区山吹町
- 交通／東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩9分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩4分
- 地域・地区／商業地域・防火地域・高度地区
- 建ぺい率／100%
- 容積率／400%
- 地目／宅地
- 敷地面積／121.66㎡
- 建築面積／73.20㎡
- 延床面積／595.16㎡
- 建築確認番号／第CBL16000189号  
(平成28年12月6日)
- 確認検査機関／一般財団法人ベターリビング
- 構造・規模／RC地上9階地下1階
- 総戸数／住戸16戸、店舗1戸
- 間取り／1LDK、1K
- 専有面積／473.55㎡
- 竣工予定／平成30年1月
- 入居予定／平成30年2月
- 売主／
- 設計・設計管理／株式会社秀コーポレーション
- 施工／株式会社ナミキ

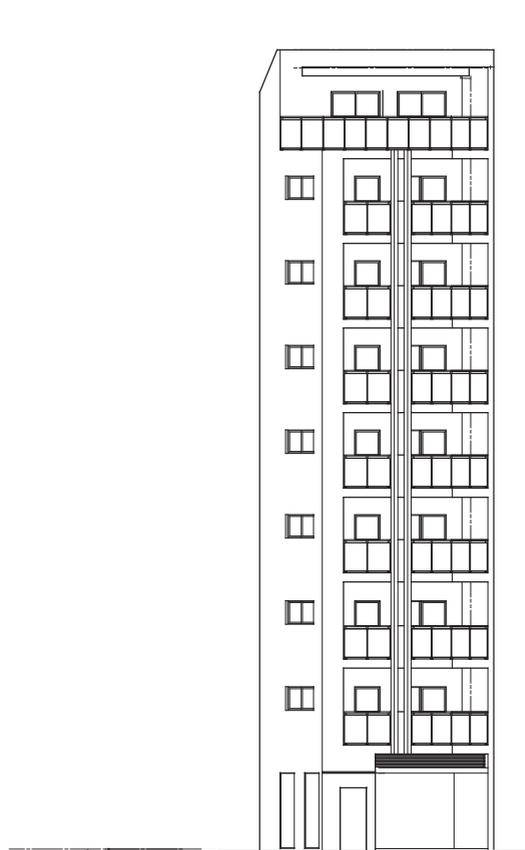
■設備概要

- 【共同部分】
- エレベーター／6人乗り1基
  - TVアンテナ／BS、CS110°、ケーブルテレビ
  - 集合郵便受／エントランスアプローチに設置
  - 宅配ボックス／エントランスアプローチに設置
  - 防犯設備／TVモニター付きオートロックシステム
  - 防災・防火設備／消火器、避難ハッチ、連結送水管、避雷針、住宅火災報知器
  - 給排水／東京都上下水道局・排水／公共下水道に直接放流
  - 電気／東京電力(株) ※分譲時
  - ガス／東京ガス(株)
  - 自転車置場／敷地内に有り
- 【専有部分】
- 給水／キッチン・浴室・洗面室・トイレ
  - 電気／契約容量30A
  - ガス／ガス給湯器
  - 給湯／ガス給湯器(16号)
  - 換気／キッチンはレンジフードによる強制換気、浴室、トイレは換気ユニットによる強制換気
  - 電話・TVアクト／居室に1ヶ所設置
  - 玄関／インターホン・下足入れ
  - キッチン／システムキッチン
  - 浴室／浴室暖房換気乾燥機
  - 洗面室／洗面化粧台、洗濯パン(Aタイプ:廊下設置)
  - トイレ／ウォシュレット
  - リビング・ダイニング／エアコン、ピクチャーレール

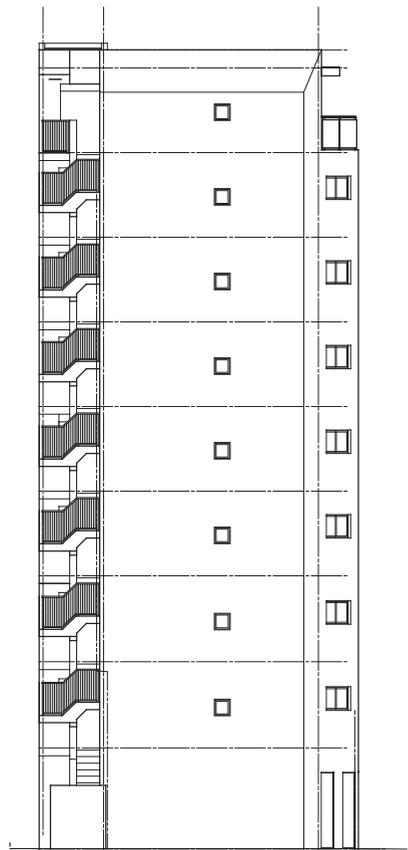
■現地地図



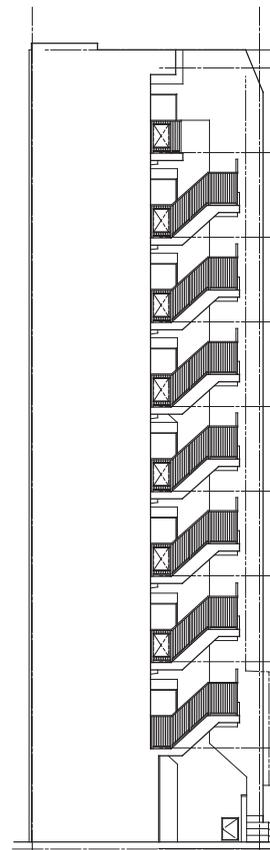
※現況と異なる場合は現況を優先と致します。



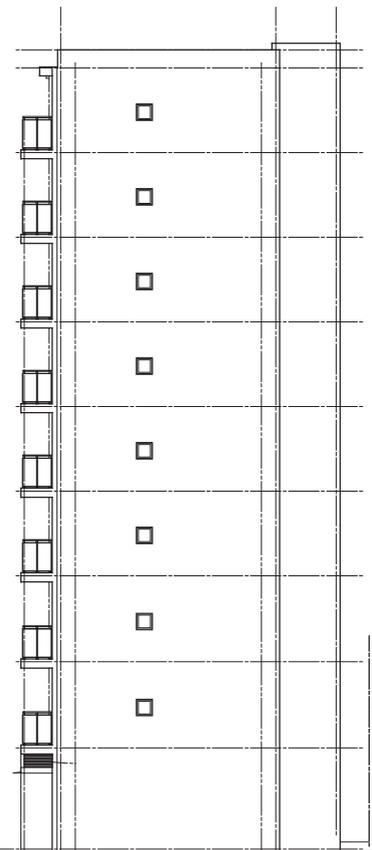
東側立面图



南側立面图

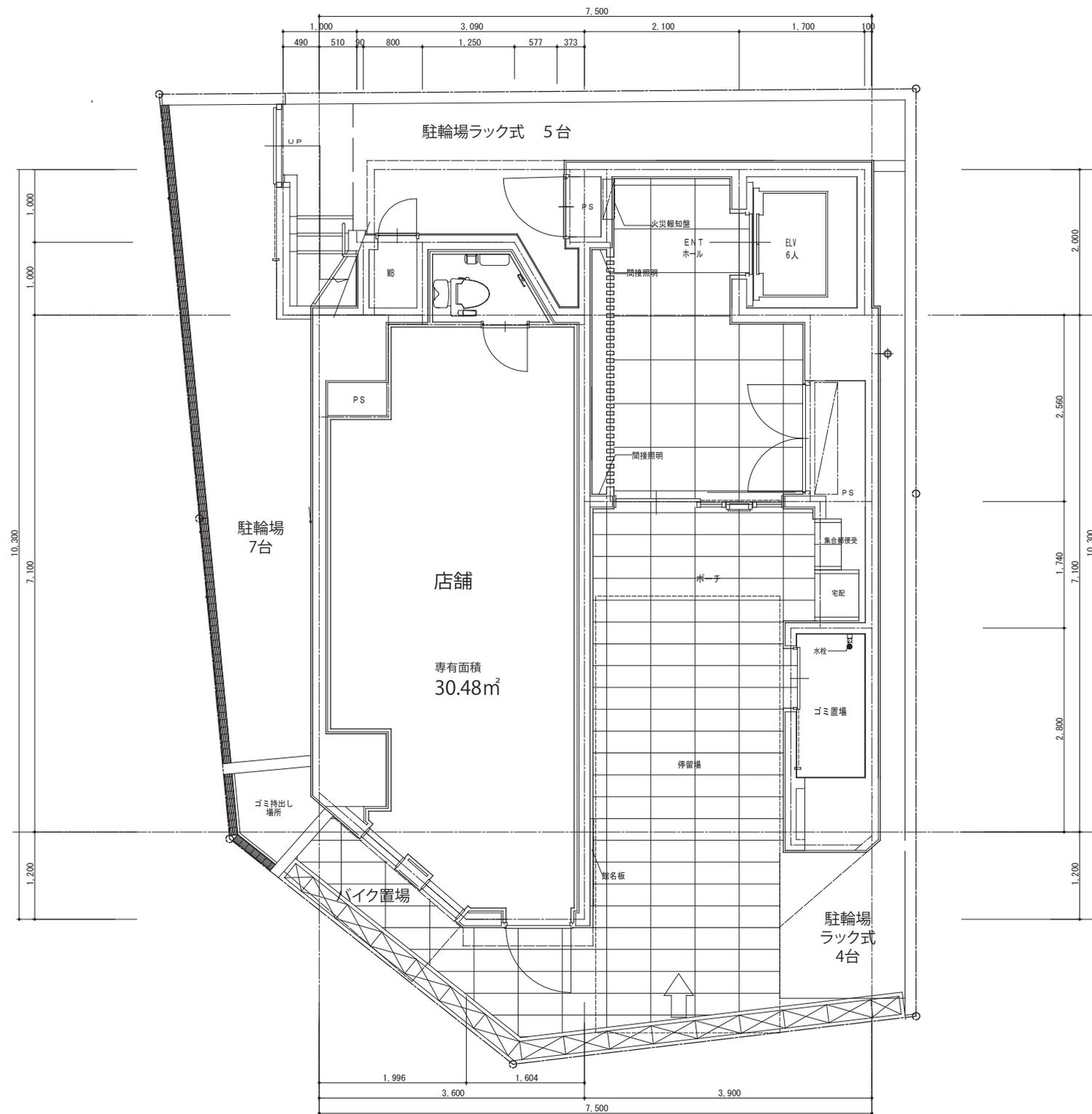


西側立面图

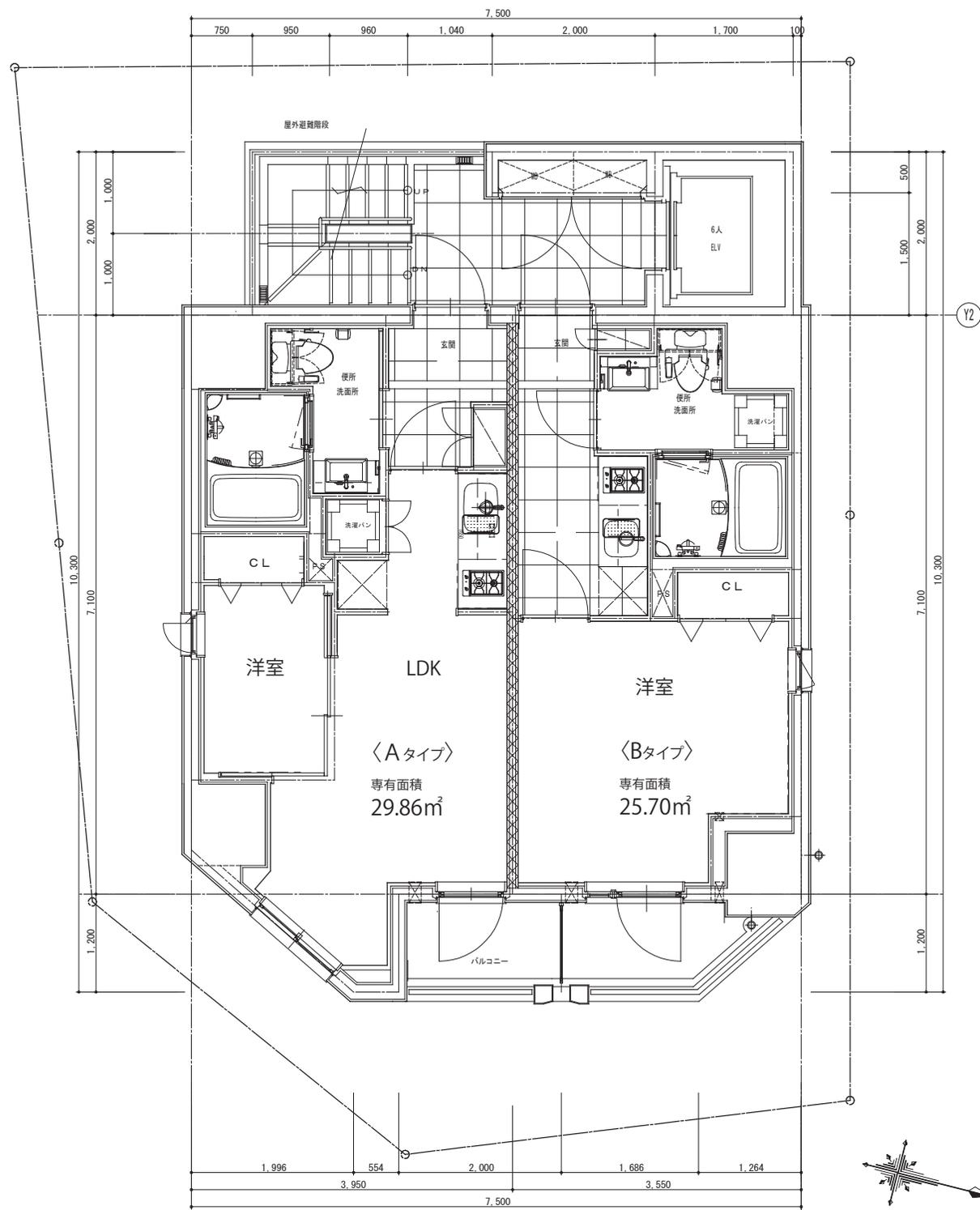


北側立面图

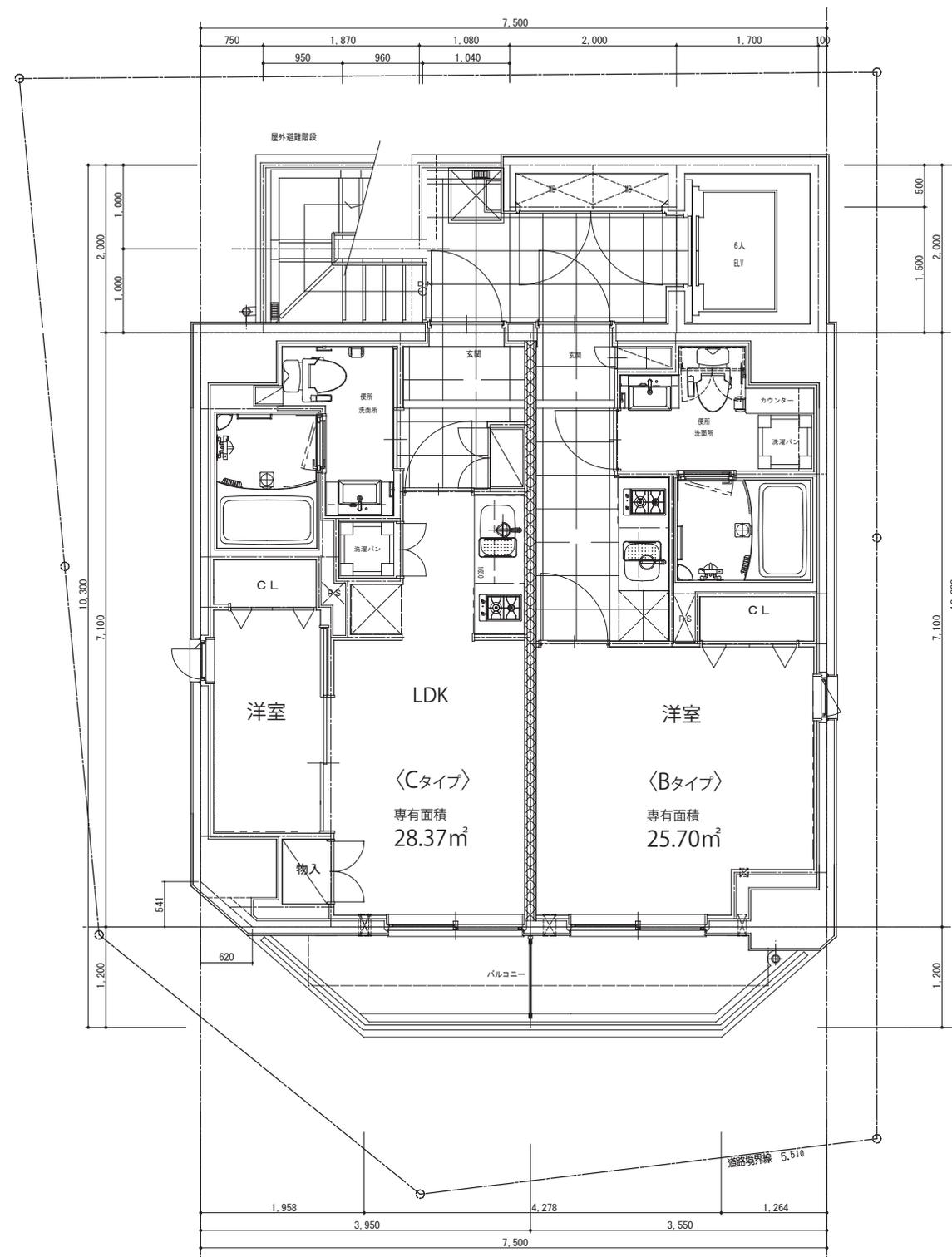
# 1階 敷地配置図



# 2階～8階 各階平面図



# 9階平面図



道路境界線 5,510