

# 新築賃貸併用住宅

## J'sレジデンス幡ヶ谷

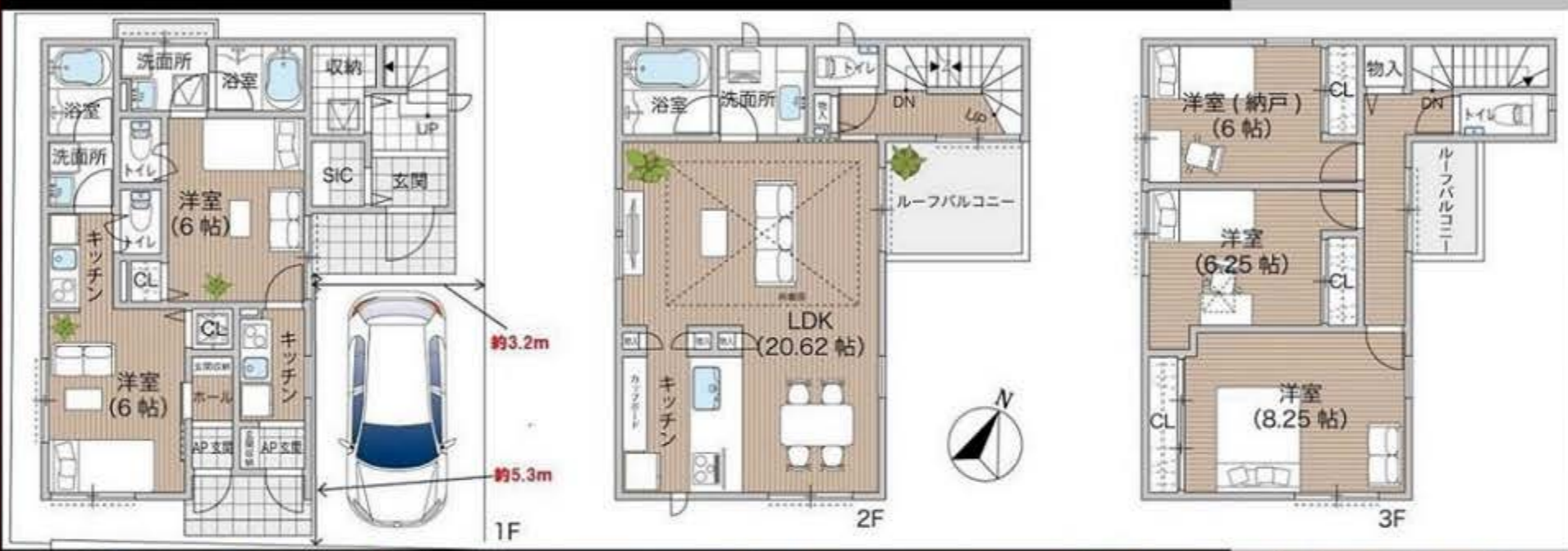
販売価格 **15,280** (税込) 万円

京王線「幡ヶ谷」駅徒歩 **5**分、「笹塚」駅徒歩 **8**分  
小田急線・千代田線「代々木上原」駅徒歩14分

21.11㎡の  
賃貸住宅が2部屋と  
105㎡の3LDK住宅

住宅部分のLDK**20**帖以上！  
賃貸部分の想定賃料収入  
101号室 88,000円/月  
102号室 88,000円/月  
月額 **176,000円** の  
家賃収入になります。\*1

J's Residence Hatagaya



外観写真



設計・施工 **MISAWA ミサワホーム**

- 物件概要**
- 所在/東京都渋谷区幡ヶ谷 1-24-5(旧住居表示)
  - 地積/90.68㎡(他に私道面積約0.55㎡有)
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 建物/1階50.92㎡ 2階48.23㎡ 3階48.23㎡ 合計147.38㎡  
賃貸部分101号室21.11㎡102号室21.11㎡を含む
  - 用途地域/第1種住居地域
  - 建ぺい率/60% ●容積率/300%(160%)
  - 構造/木造3階建
  - 地域地区/準防火地域・20m第3種高度地区
  - 設備/公営水道・都市ガス・本下水
  - 接道/南側私道約4.0m位置指定道路
  - 建築確認番号/令和元年8月27日 第19UD11T建00743号
  - 完成/令和2年4月
  - 設計・施工/ミサワホーム(株)



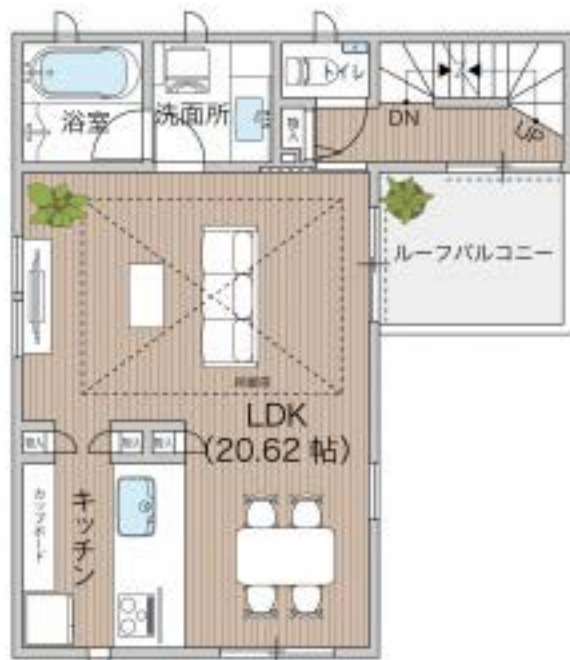
- LIFE INFORMATION**
- 区立西原小学校 600m
  - 区立代々木中学校 1100m
  - ローソン幡ヶ谷1丁目店 280m
  - ダイエー幡ヶ谷店 300m
  - 幡ヶ谷南郵便局 500m
  - セブンイレブン渋谷笹塚南 300m
  - 成城石井幡ヶ谷店 400m
  - クロス病院 350m
  - 渋谷区役所西原出張所 550m
  - 玉川上水旧水路緑道 200m

\*1 表記想定賃料は、近隣の成約事例等の賃貸相場から算出した金額であり、現在及び将来に渡り賃料収入を保証するものではありません。  
●図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。





1F



2F



3F

道路 (Road)

