

信頼品質リノベマンション



ラグジュアリーリノベーション

Grace Modern  
グレイスマダン

最上級にふさわしい格式あるモダンスタイル。

ARISEは **安心** をデザインする

新規も既存も全物件の給排水管ガス管に  
**10年**の長期保証を実現

こだわりの検査状況を報告書としてお渡し  
**あんしん検査報告書**

ご購入者様専用のダイレクト相談窓口  
**カスタマー相談室**

ARISEは **快適** をデザインする

「実際に暮らして機能的なもの」をコンセプトに、専任のプランナーが機能的なお部屋を一つひとつプランニング。清掃性・収納性・耐久性・生活動線など、さまざまなことを考慮してつづられています。

スマホ専用画面

お部屋の写真が見たい  
設備・仕様・保証を詳しく!



物件番号  
**3646**

クリオレミントンハウス恵比寿 803号室

2LDK/  
専有面積 101.50㎡

販売価格 **13,490**万円 (税込)

恵比寿ガーデンプレイス近接 緑に囲まれた **長者丸** に立地!  
**100㎡超**・LDK 広々約 **28帖**、開放感ある **8階角部屋!**



内装工事完了!ぜひ現地をご覧ください  
家具付き販売ではございません。詳細はお問い合わせください。

【おすすめポイント】

- **恵比寿ガーデンプレイス** まで約170m! 三越、ホテル、映画館、美術館、グルメや多数のショップがあり、人気のスポット
- **目黒駅・恵比寿駅** ともに利用でき、アクセス良好!
- **リビングから** 国立付属自然公園を望む、三田丘の上公園も隣接。
- **寒い冬にも快適な** 床暖房設置あり(LDK)
- **広々ゆったり** キッチンワイド2,435サイズ、ユニットバス1,620サイズ
- **間取り3LDKに変更可** (オプション工事)



■「フラット35」住宅ローン控除、「すまい給付金」をご利用の際は事前にお問い合わせ下さい。■最終取引時の司法書士は当社指定となります。■本図面の記載内容は制作時点のものであり、その後変更になっている場合があります。■ご購入・ご契約の前に必ず最新の内容をご確認頂くようにお願いします。



**360°VR内見**  
パノラマview



VR体験  
工事中現場・ご自宅から360°内見!

※お手持ちのスマホから、上記のQRコードを読み込んでください。

交通

山手線・日比谷線・埼京線・湘南新宿ライン  
「**恵比寿**」駅 徒歩10分  
山手線・三田線・南北線・目黒線  
「**目黒**」駅 徒歩9分

物件概要

- 所在地 目黒区三田1-5-6
- バルコニー 12.54㎡
- 構造・規模 RC造陸屋根10階建8階部分
- 築年月 1999年8月
- 総戸数 30戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居
- 管理会社 明和管理局
- 施工会社 佐藤工業㈱
- 管理費 月額18,470円 ■修繕積立金 月額10,660円
- 管理形態 全部委託 ■管理人 通勤
- 状況 空室 ■引渡 即時
- ペット飼育 不可 ■事務所利用 不可
- 駐車場 空きあり:月額35,000円(3/16現在)
- ネット設備 NTT/アルテリアネットワークス
- 固定資産税 214,472円(2019年度)

リノベーション内容 **Planner 貝屋**

キッチン交換/浴室交換/洗面交換/トイレ交換  
水廻り床張替/フローリング新規(張替)/建具交換  
照明交換/給湯器(追焚機能)交換/下足入  
全クロス張替/アクセントクロス/ハウスクリーニング

内装工事完了日 **2020年3月19日**

現場状況・施工上の都合により、仕様変更・内装工事完了日延期  
および内装工事完了後に手直し工事が入る場合がございます

