



物件概要書

取引様態	仲介		
物件名/種別	虎ノ門五丁目土地	種別	土地(更地)
所在	住居表示	東京都港区虎ノ門	
	地番	東京都港区虎ノ門	
交通	東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩4分 東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩8分		
土地 <small>権の場合 一棟全体の地積を記載</small>	面積	198.35㎡ / 60.00坪	(公簿) 持分割合 / (実測) 換算地積 /
	地目	宅地	権利 所有権
建物	構造・規模		種類
	築年	/	検査済証
	延床面積	/	賃貸可能面積 /
	設計		施工
価格	総額	相談 (非課税)	
	内訳	土地:	建物: 消費税:
	評価額	土地: 200,333,500円	建物:
道路	南側 私有道 幅員約5.39m		
用途地域等	二中高 建ぺい率:60% 容積率:300%		
上の制限	第三種高度地区 埋蔵文化財包蔵地(調査済)		
その他	現況	更地	引渡時期 相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> 境界確定作業中(令和2年6月初旬確定予定) 前面私有道に関して、「私有道に係る通行並びに掘削等承諾書」により私有道所有者から通行掘削に関する承諾を取得済 参考パース、プランあり(建築面積:131.90㎡ 延床面:540.01㎡(容積不算入114.80㎡含む)※容積消化率:214.38%) ※守秘義務契約締結後、詳細資料を開示させていただきます。 		
面地条件 現地写真			
			
参考 パース			

※上記内容は令和2年5月14日付の情報であり、現況と相違する場合は、現況を優先いたします。



航空写真

対象不動産

再開発予定地



対象不動産

神谷町

六本木一丁目

麻布台地区

芝公園3

東京タワー

港区役所

芝公園

東京プリンスH

正則高

御成門駅

東京慈恵会医大

東京慈恵会医大病院

虎ノ門ビル

虎ノ門駅

金融庁

内閣府

資源

特許庁

外堀通り

桜田通り

虎ノ門五丁目

麻布小

文

飯倉

Sビル

外苑東通り

麻布台2

飯倉

Sビル

双駅

ストン赤坂

神谷町駅徒歩4分土地
60坪 7.8億(@1,300万円/坪)
二中高 60/300%

所有者との直接接触及び連絡は厳禁 接触を確認した場合は法的手続きを講じます。

所有者との直接接触及び連絡は厳禁！接触を確認した場合は法的手続きを講じます。
 または正式な販売物件ではなく持ち主に逆流すると裁判になる可能性があります。

詳しい詳細は CA

