

物件概要書

物件名		本郷三丁目ビル(建物名:木村ビル)		
種別		事務所・居宅・店舗	権利形態	所有権
所在		(住居表示) 文京区本郷三丁目39番3号		
		(地番) 文京区本郷三丁目703番5、4、11		
交通		都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩6分		
土地	面積	(公簿) 88.15 m ² (26.66坪)		
		(実測) -		
	地目	宅地	現況	宅地
都市計画等	用途地域	商業地域	防火指定	防火地域
	日影規制	無し	高度地区	60m高度地区
	建蔽率	80%	容積率	600%
	その他制限	景観法・第二種文教地区		
	道路	西側:公道(幅員 約22.0m)		
	間口	西側:約9.6m	奥行	約5.5~12.9m
建物	種類	事務所・居宅・店舗	現況	事務所・居宅・店舗
	面積	(公簿) 513.08 m ² (155.20坪)		
	構造	鉄骨造陸屋根8階建		
	建築時期	平成4年6月	検査済証	無し
価格		350,000,000 円(税込)		
現状		賃貸中	H31年度固都税額(相当額)	年額 1,299,629 円
R2年度固定資産評価額		(土地) 73,340,800 円	(建物)	41,245,500 円
備考		<ul style="list-style-type: none"> ・本件建物は平成2年12月に建築確認申請、平成3年10月に増築確認申請を行っていますが、共に検査済証の取得はしていません。 ・本件建物の建築確認申請上、地番に誤りがありますが詳細は不明です。 		

