

価格	5980万円	交通	都営新宿線	曙橋駅	徒歩	7分	名称	コンフォール四ツ谷
			丸の内線	四谷三丁目駅	徒歩	8分		
			中央線・南北線	四ツ谷駅	徒歩	10分		

## 平成28年大規模修繕工事实施済

### リフォームインフォメーション

- \*システムキッチン新規交換 \*ユニットバス新規交換
- \*建具新規交換 \*エアコン新規設置 \*クロス貼り替え
- \*フローリング貼り替え \*洗面化粧台新規交換 \*照明器具一部設置



### ライフインフォメーション

- 区立四谷小学校..... 徒歩7分
- まいばすけっと..... 徒歩6分
- ローソン新宿坂町店... 徒歩5分
- 四谷通二郵便局..... 徒歩3分

所在地	東京都新宿区四谷坂町5-1	
建物	用途地域	: 第一種住居地域
	権利	: 所有権
	間取タイプ	: 2LDK
	規模	: 4階建 2階部分
	構造	: 鉄筋コンクリート造
	専有面積	: 52.37㎡
管理	バルコニー面積	: -
	築年月	: 1996年1月
	総戸数	: 24戸
	修繕積立金	: 10,000円
	管理費	: 12,000円
	管理会社	: アズマビルサービス(株)
設備	管理形態	: 全部委託 管理員 : 日勤
	設備	: 都市ガス・24時間ゴミ・宅配ボックス・エレベーター
引渡	現況	: 空室 引渡日 : 相談
備考	ペット飼育可(飼育細則有)・オートロック・モニター付インターホン	



## 信和不動産販売

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (一社)東京都宅地建物取引業協会会員  
 東京都知事(1)第104286号

東京都千代田区神田佐久間町2-1  
 島ビル9F

TEL 03-5809-3297

FAX 03-5809-3298

永	担当者	内見方法	手数料	営業時間	媒介
	李	立会	不払い	10:00~19:00 土日定休	専任