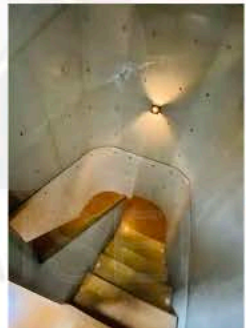


# 売一棟ビル 民泊可能物件

## 販売価額：14,500万 新耐震

西武池袋線「東長崎」駅徒歩2分！池袋駅まで2駅直結  
都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩5分！



売一棟ビル			
建物名	東京都豊島区南長崎5丁目		
価格	14,500万円(税込)		
土地権利	永久所有権	建築面積	224.64m <sup>2</sup>
		土地面積	69.28m <sup>2</sup>
住所	東京都南長崎5丁目		
交通	「東長崎」駅 徒歩2分		
	「落合南長崎」駅 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造4階建		
用途地域	近隣商業地域	耐震	新耐震
築年月	1988年7月	建ぺ率	80%
現状	現空	容積率	300%
設備	貨物用昇降機、車庫(19m <sup>2</sup> ) ウォークインクローゼット、広い収納		
備考	民泊可能区域、商店会沿街物件 一階車庫、店舗事務所へ変更利用可能 南東向き、採光絶好 屋上広いルーフバルコニー有り景観良好 徒歩圏内に学校、大型商業施設、 病院、公園などがすべて完備。		