

外観写真



間取り例



物件名 池袋本町マンション

駅 北池袋

種類 共同住宅・居宅

価格 **改定** 8,800万円<税込>

物件所在地 住居表示：東京都豊島区池袋本町4丁目23-2  
地番：東京都豊島区池袋本町4丁目2080番10、13

交通 東武東上線『北池袋』駅 歩3分  
東武東上線『下板橋』駅 歩5分  
JR埼京線『板橋』駅 歩8分

土地 (公簿) 106.27㎡ (約32.14坪)

構造・規模	鉄骨造陸屋根3階建
建物面積	168.25㎡(約50.89坪)
築年月	平成5年3月

用途地域 近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域

土地権利	所有権	地目	宅地
------	-----	----	----

都市計画	市街化区域	防火規制	準防火地域
------	-------	------	-------

建ぺい率	60%/80%	容積率	300%
------	---------	-----	------

他の法令上の制限 第三種高度地区(準工業)

接道状況 南側 約4m私道

設備

備者 満室想定年間収入：5,784,000円  
満室想定利回り：6.57%  
※オーナー自己使用部分は退去予定

★北池袋駅徒歩3分好立地！  
★埼京線板橋駅からも徒歩8分！  
★平成5年築の新耐震！  
★自己使用を除き満室稼働中！



号室	賃料	備考
101	135,000	オーナー自己使用中
201	55,000	
202	61,000	
203	55,000	
301	58,000	
302	63,000	
303	55,000	
月額賃料	<b>482,000</b>	
年間賃料	<b>5,784,000</b>	

※概要と現状が異なる場合は現状を優先いたします。