

1棟売 新築収益マンション アーバンステージ浅草

つくばエクスプレス
東京メトロ日比谷線
東京メトロ銀座線

「浅草」駅 徒歩7分
「入谷」駅 徒歩9分
「田原町」駅 徒歩13分

全部屋満室稼働中 利回り 4.5%
年間賃料22,752,000円

販売価格 **5億500万円(税込)**

- ★全室日当たり良好!
- ★安定稼働が見込め相続税対策・長期保有に最適!!
- ★壁式鉄筋コンクリート造!!6階建てEV付!
- ★3駅に徒歩圏内で資産価値大!!

物件概要

- ◆所在地/台東区千束1-12-9
- ◆構造規模/鉄筋コンクリート造 6階建
- ◆敷地面積/145.03㎡(43.87坪)
- ◆建物面積/606.15㎡(183.36坪)
- ◆建ぺい率/100% (80%)
- ◆容積率/360% (500%)
- ◆道路状況/東側公道幅員約6.0m

- ◆総戸数/14戸
- ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/商業地域
- ◆防火指定/防火地域
- ◆完成日/2019年11月中旬完成済
- ◆建築確認/第JE18BA1-13-0607号

面積表

1階	101.25㎡(30.62坪)
2階	100.98㎡(30.54坪)
3階	100.98㎡(30.54坪)
4階	100.98㎡(30.54坪)
5階	100.98㎡(30.54坪)
6階	100.98㎡(30.54坪)
建物全体	606.15㎡(183.36坪)
ELV	22.68㎡(6.86坪)
共用廊下等	61.64㎡(18.64坪)
駐車場	12.62㎡(3.81坪)
延床面積	509.21㎡(154.03坪)

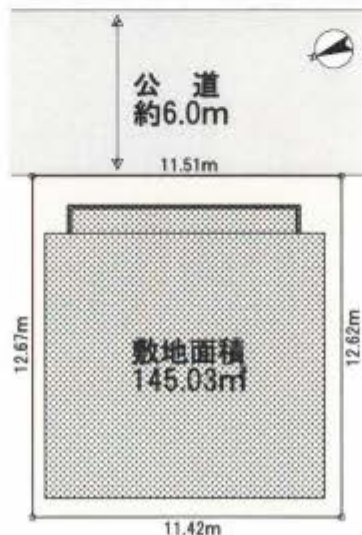
マンション経営をサポートする設備仕様

- ◆TVモニターホン
- ◆玄関ドア2重ロック
- ◆タンクレストイレ◆ウォシュレット
- ◆エアコン ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥暖房機付浴室
- ◆エントランスオートロック
- ◆防犯カメラ◆宅配BOX
- ◆内廊下◆内階段◆エレベーター

〈外観写真〉



〈配置図〉



〈間取り〉

(鉄筋コンクリート造 6階建)



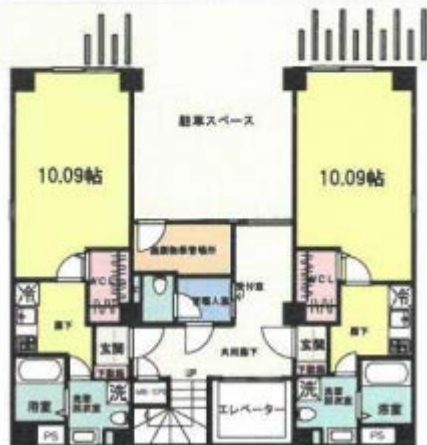
〈賃料表〉

部屋NO	タイプ	賃料	共益費	合計	敷金(保証金)	
101	1K	29.7㎡	96,000円	10,000円	106,000円	96,000円
102	1K	29.7㎡	97,000円	10,000円	107,000円	97,000円
201	1K	29.7㎡	103,000円	10,000円	113,000円	103,000円
202	1K	29.7㎡	102,000円	10,000円	112,000円	102,000円
203	1K	28.14㎡	103,000円	10,000円	113,000円	103,000円
301	1K	29.7㎡	104,000円	10,000円	114,000円	104,000円
302	1K	29.7㎡	103,000円	10,000円	113,000円	103,000円
303	1K	28.14㎡	104,000円	10,000円	114,000円	104,000円
401	1LDK	43.77㎡	151,000円	10,000円	161,000円	151,000円
402	1LDK	43.77㎡	152,000円	10,000円	162,000円	152,000円
501	1LDK	43.77㎡	153,000円	10,000円	163,000円	153,000円
502	1LDK	43.77㎡	154,000円	10,000円	164,000円	154,000円
601	1LDK	43.77㎡	154,000円	10,000円	164,000円	154,000円
602	1LDK	43.77㎡	155,000円	10,000円	165,000円	155,000円
駐車場	1台				25,000円	

月額収入	1,896,000円	年間収入	22,752,000円
------	------------	------	-------------

<間取り>

(鉄筋コンクリート造 6階建)



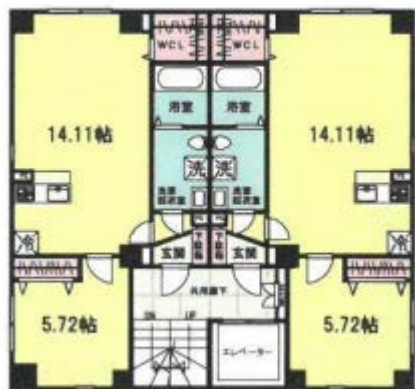
(1階)



(2~3階)



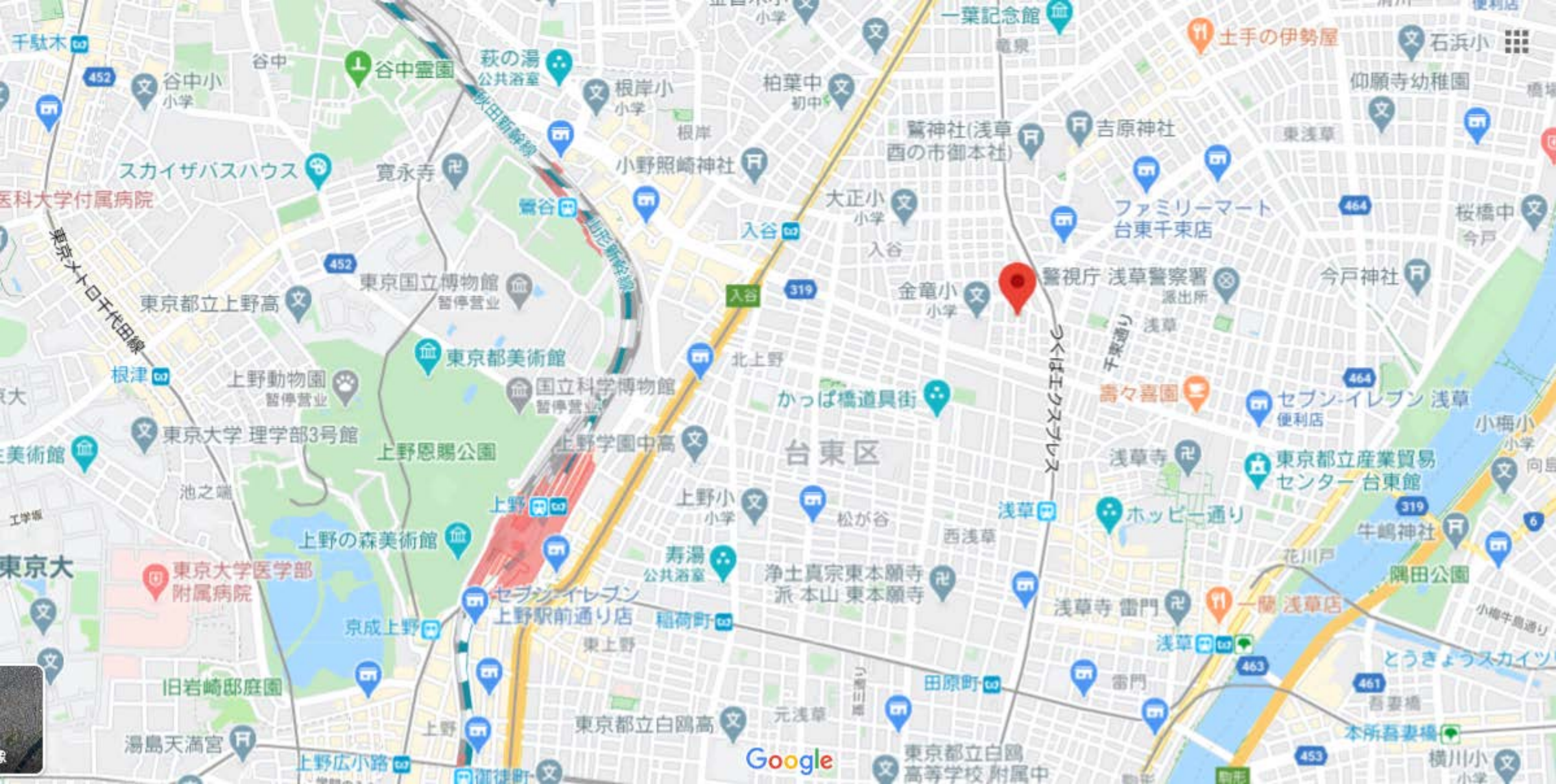
(4~5階)



(6階)

〈面積表〉

1階	101.25㎡(30.62坪)
2階	100.98㎡(30.54坪)
3階	100.98㎡(30.54坪)
4階	100.98㎡(30.54坪)
5階	100.98㎡(30.54坪)
6階	100.98㎡(30.54坪)
建物全体	606.15㎡(183.36坪)
ELV	22.68㎡(6.86坪)
共用廊下等	61.64㎡(18.64坪)
駐車場	12.62㎡(3.81坪)
延床面積	509.21㎡(154.03坪)



千駄木

谷中
谷中小
小学

スカイザバスハウス

医科大学付属病院

東京大十日千代田線

根津

東京大
理学部3号館

池之端

東京大
医学部
付属病院

旧岩崎邸庭園

湯島天満宮

谷中霊園

寛永寺

東京都立上野高

上野動物園
暫停營業

東京都美術館

上野の森美術館

京成上野

上野

上野広小路

萩の湯
公共浴室

小野照崎神社

東京国立博物館
暫停營業

東京都美術館

国立科学博物館
暫停營業

上野学園中高

上野小
小学

セブンイレブン
上野駅前通り店

上野

上野

根岸小
小学

大正小
小学

入谷

北上野

上野小
小学

寿湯
公共浴室

京成上野

上野

上野

柏葉中
初中

金竜小
小学

入谷

松が谷

浄土真宗東本願寺
派 本山 東本願寺

西浅草

浅草

田原町

元浅草

一葉記念館

驚神社(浅草
西の市御本社)

警視庁 浅草警察署
派出所

浅草

浅草寺

浅草寺 雷門

浅草

雷門

浅草

土手の伊勢屋

ファミリーマート
台東千束店

警視庁 浅草警察署
派出所

浅草

浅草寺

浅草寺 雷門

浅草

雷門

浅草

石浜小

今戸神社

今戸神社

セブンイレブン 浅草
便利店

東京都立産業貿易
センター 台東館

牛嶋神社

一蘭 浅草店

花川戸

本所橋妻橋

便利店

桜橋中
今戸

小梅小
小学

向島

小梅小
小学

小梅牛島通り

とうきょうスカイツ

西妻橋

横川小
小学

Google