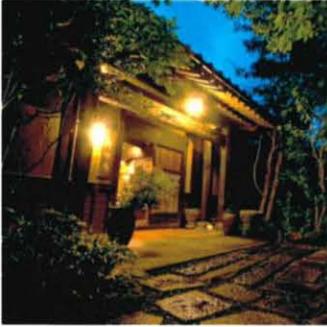
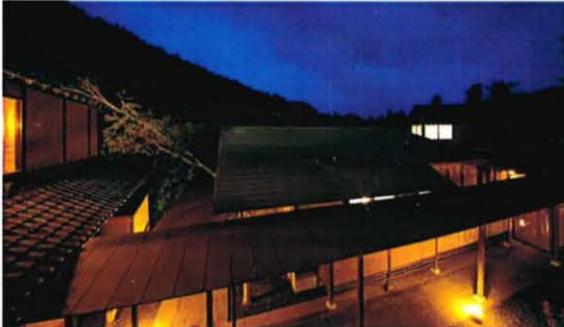
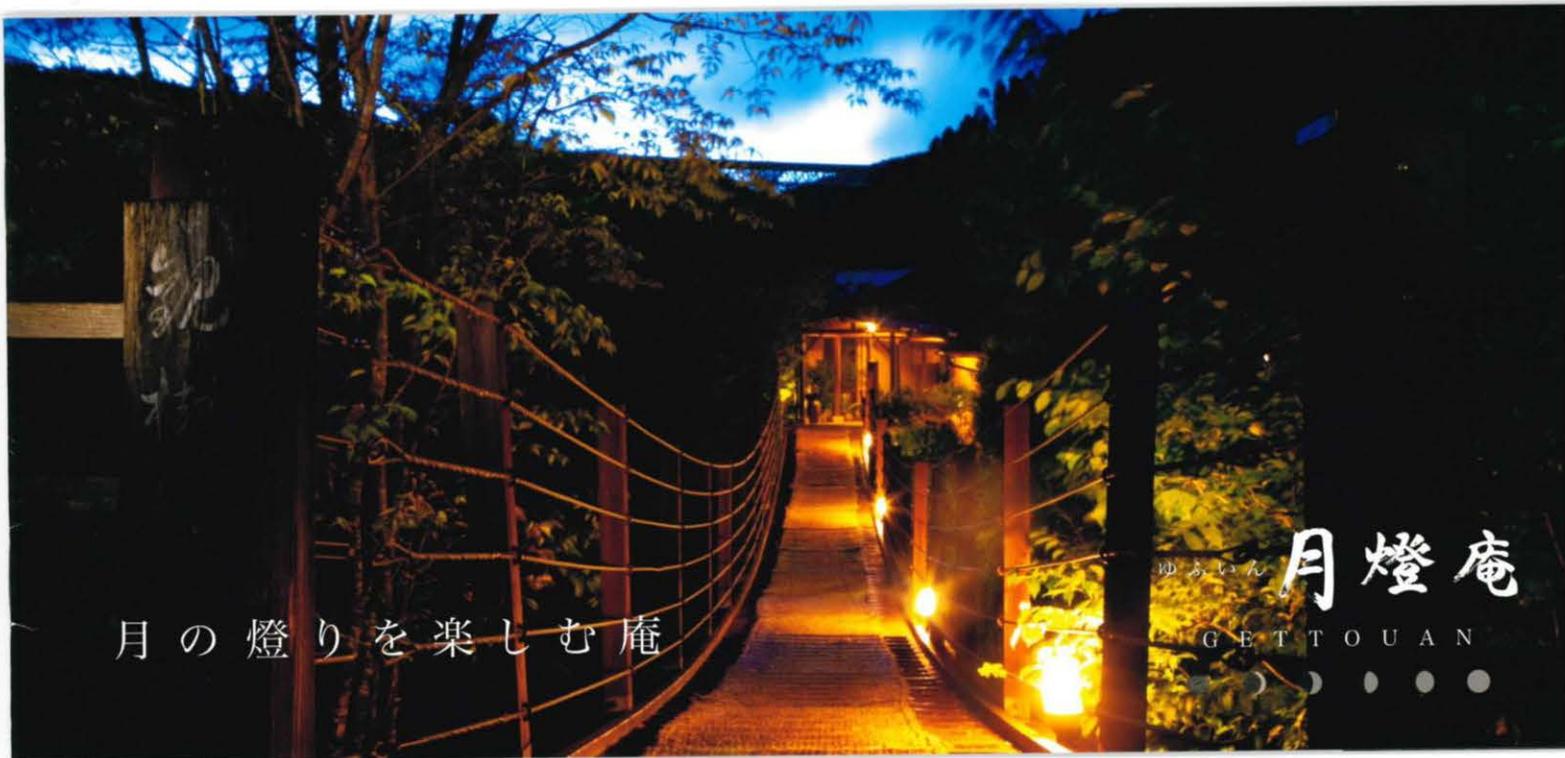
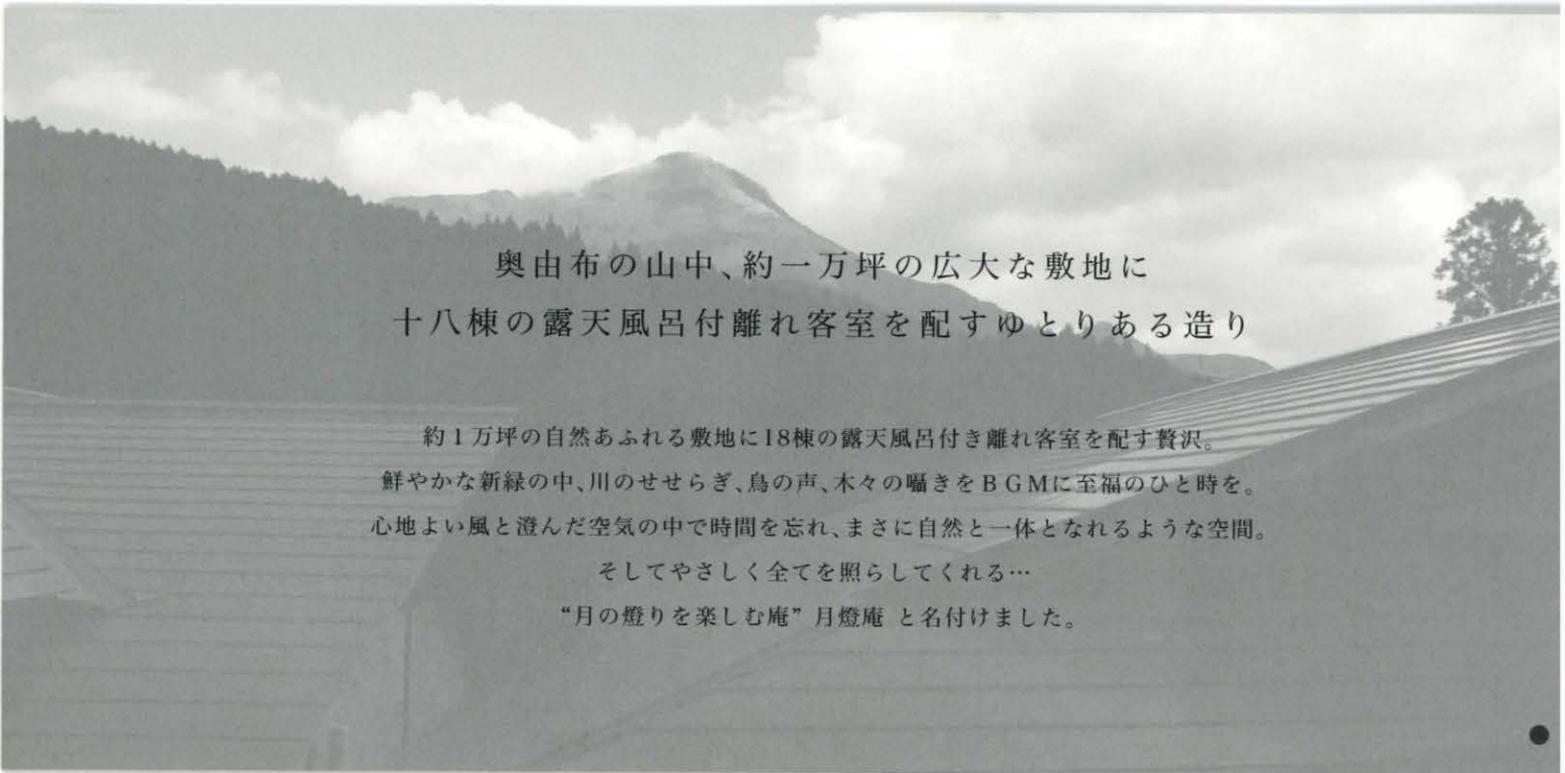


月の灯りを楽しむ庵 奥由布の山中、約一万坪の広大な敷地に十八棟の露天風呂付離れ客室を配すゆとりある造り
 鮮やかな新緑の中、川のせせらぎ、鳥の声、木々の囁きをBGMに至福のひと時を。
 心地よい風と澄んだ空気の中で時間を忘れ、まさに自然と一体となるような空間。

企画投資物件	価格	21億5,000万円(税込)	交通	JR久大本線「由布院」駅 からタクシーで約8分	所在	大分県由布市湯布院町川上295-2他																																																																																																															
	 		<p>・ゆふいん月燈庵は、二度と出ないであろう高級旅館です。 成功者のあなたがこの機会に所有しませんか？</p> <p>・大浴場は男女別に内湯と露天風呂があり、目前に由布岳が聳え立ち、 夜は満天の星空をご覧いただけます。</p> <p>・自然の織りなす風景に「月」と「星」と「溪」が映し出すお食事処。</p>		<table border="1"> <tr> <td rowspan="5">土地</td> <td>権利</td> <td colspan="3">所有権</td> </tr> <tr> <td>面積(公簿)</td> <td colspan="3">約20,468㎡(約6191.57坪)</td> </tr> <tr> <td>地目</td> <td>宅地 他</td> <td colspan="2">地勢</td> </tr> <tr> <td>私道</td> <td></td> <td colspan="2">接道舗装</td> </tr> <tr> <td>接面道路</td> <td colspan="3">全面6m</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">建物</td> <td>借地料</td> <td></td> <td colspan="2">借地期間</td> </tr> <tr> <td>物件種目</td> <td colspan="3">旅館</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td colspan="3">木造</td> </tr> <tr> <td>築年月</td> <td colspan="3">2006年3月新築 新耐震基準</td> </tr> <tr> <td>面積(公簿)</td> <td colspan="3">総面積1872.38㎡(本館1227.29㎡別館645.09㎡)</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">附属建物</td> <td>客室</td> <td colspan="3">客室18棟有り各室露天風呂有(本館12室別館6棟)</td> </tr> <tr> <td>種目</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>築年月</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>面積(公簿)</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">制度</td> <td>台数</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>都市計画</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td colspan="3">無指定地域</td> </tr> <tr> <td>建ぺい率</td> <td>60%</td> <td colspan="2">高度地区</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>200%</td> <td colspan="2">計画道路</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">設備</td> <td>防火地域</td> <td colspan="3">その他</td> </tr> <tr> <td>飲用水</td> <td></td> <td colspan="2">汚水</td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td></td> <td colspan="2">雑排水</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">引渡</td> <td>現況</td> <td colspan="3">現状盛業営業中</td> </tr> <tr> <td>引渡</td> <td colspan="3">相談</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td colspan="4">温泉:ナトリウム塩化物高温泉 自家用駐車場 大型バス駐車場有 ※要秘密保持契約</td> </tr> </table>			土地	権利	所有権			面積(公簿)	約20,468㎡(約6191.57坪)			地目	宅地 他	地勢		私道		接道舗装		接面道路	全面6m			建物	借地料		借地期間		物件種目	旅館			構造	木造			築年月	2006年3月新築 新耐震基準			面積(公簿)	総面積1872.38㎡(本館1227.29㎡別館645.09㎡)			附属建物	客室	客室18棟有り各室露天風呂有(本館12室別館6棟)			種目				構造				築年月				面積(公簿)				制度	台数				都市計画				用途地域	無指定地域			建ぺい率	60%	高度地区		容積率	200%	計画道路		設備	防火地域	その他			飲用水		汚水		ガス		雑排水		引渡	現況	現状盛業営業中			引渡	相談			備考	温泉:ナトリウム塩化物高温泉 自家用駐車場 大型バス駐車場有 ※要秘密保持契約		
土地	権利	所有権																																																																																																																			
	面積(公簿)	約20,468㎡(約6191.57坪)																																																																																																																			
	地目	宅地 他	地勢																																																																																																																		
	私道		接道舗装																																																																																																																		
	接面道路	全面6m																																																																																																																			
建物	借地料		借地期間																																																																																																																		
	物件種目	旅館																																																																																																																			
	構造	木造																																																																																																																			
	築年月	2006年3月新築 新耐震基準																																																																																																																			
	面積(公簿)	総面積1872.38㎡(本館1227.29㎡別館645.09㎡)																																																																																																																			
附属建物	客室	客室18棟有り各室露天風呂有(本館12室別館6棟)																																																																																																																			
	種目																																																																																																																				
	構造																																																																																																																				
	築年月																																																																																																																				
	面積(公簿)																																																																																																																				
制度	台数																																																																																																																				
	都市計画																																																																																																																				
	用途地域	無指定地域																																																																																																																			
	建ぺい率	60%	高度地区																																																																																																																		
	容積率	200%	計画道路																																																																																																																		
設備	防火地域	その他																																																																																																																			
	飲用水		汚水																																																																																																																		
	ガス		雑排水																																																																																																																		
引渡	現況	現状盛業営業中																																																																																																																			
	引渡	相談																																																																																																																			
備考	温泉:ナトリウム塩化物高温泉 自家用駐車場 大型バス駐車場有 ※要秘密保持契約																																																																																																																				

※この図面は物件概要です。図面と現況が異なる場合には現況優先となります。





奥由布の山中、約一万坪の広大な敷地に
十八棟の露天風呂付離れ客室を配すゆとりある造り

約1万坪の自然あふれる敷地に18棟の露天風呂付き離れ客室を配す贅沢。
鮮やかな新緑の中、川のせせらぎ、鳥の声、木々の囁きをBGMに至福のひと時を。
心地よい風と澄んだ空気の中で時間を忘れ、まさに自然と一体となるような空間。

そしてやさしく全てを照らしてくれる…

“月の燈りを楽しむ庵”月燈庵 と名付けました。



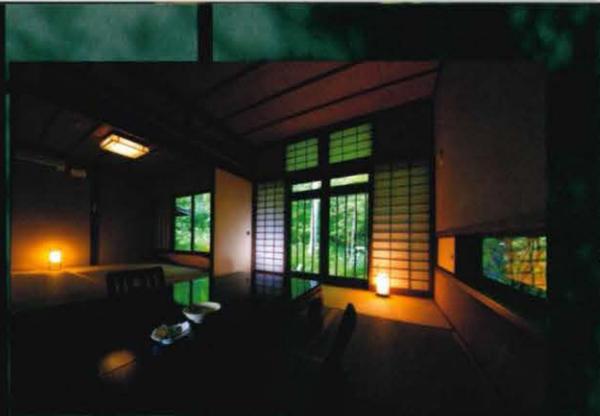
由布の奥に、
ありのままの
自然に囲まれた
街の喧騒とは
無縁の空間。

客室

別館 特別室
全6棟

床の間と横に凝られた有名な市松模様の意匠で、京都の茶室の中でも抜きん出た知名度を有する松琴亭。その存在感にあやかり「月燈庵」でもフラッグシップとして位置づけられるお部屋です。竹やぶの緑や川の流れに溶け込むように造られた露天風呂も贅の極み。せせらぎの音、露天のお湯にとっぷりと浸かると、裸のありのままの自分らしい自分が戻ってくるようです。

松琴亭 市松模様の意匠



笑意軒 自然風景を一服の絵に

笑いどころは、戸外の自然風景を一服の絵に見たてた窓。また、この窓の下に描かれた金箔、ピンク、黒の稲妻模様までを可能なかぎり再現しました。笑意軒は江戸時代初期の大名茶人、小堀遠州の影響を受け、船着場をモチーフに建造された茶室と伝えられます。漂うのは、旅に出て、「月燈庵」という船着場に戻ったまさに安堵感。芯からくつろぐ心を存分に堪能下さい。

古きよき時代の「茶室」をテーマにした全6棟の特別室。新鮮さ、懐かしさを感ずる空間。

茶

孤篷庵 茶人 小堀遠州のこころ



江戸時代初期の大名茶人、小堀遠州の手になる孤篷庵(京都)を模したお部屋です。露地土間がそのまま茶室へとつながる空間構成は、自然を人間のうちにあるもののように考えた日本伝統の美しい表現。茶庭には「露結」と刻まれた手水鉢、石灯籠までがしっかりと追表現されています。小堀遠州が「旅」、そして乗り物である「船」をテーマとした孤篷庵。心地良い川のせせらぎもしつらえのひとつです。

残月亭 貴人を迎える茶席



貴人を迎える茶席として構想された残月亭(京都)は、豊臣秀吉が聚楽第に築いたとされるもの。千利休を始祖とする表千家に輪小して写されて、現在に継がれています。特徴的なのは掛込天井という独特の天井をもつ二畳床と呼ばれる広い床の間。この部屋も内部と外部の連続のある日本建築が生きており、そこに漂う「詫び」の境地が、無限の宇宙を覗かせてくれるかもしれません。

傘亭/時雨亭 時雨に傘の情緒とユーモアを

傘亭・時雨亭のある高台寺(京都)は、秀吉武人北政所が秀吉の菩提を弔うために建立した寺として知られています。竹を放射状に配した化粧屋根が傘を連想させる傘(からかさ)亭は居室として、入母屋造二階建ての時雨亭は襖室に。また、ふたつの空間をつなぐ土間廊下まで模した、楽しくも賢いお部屋です。「時雨に傘」のネーミングに込めた情緒とユーモアがそのまま居心地になりました。



湘南亭 歴史に彩られた茶室を模す

湘南亭は「善寺」として知られる「西芳寺(京都)」にあります。幕末に岩倉具視が潜伏していたこともあるという歴史のエピソードにも彩られた茶室もモチーフにしました。茶道で火灯口と呼ばれる道具の出し入れ口を、化粧室の入り口にするなど、遊び心もたくさん。露天風呂のほかに、



客室

本館 客室
全12棟

自然体のままで
季節感を大切に
「もてなし」と「しつらえ」を。
間や自然の中に佇む
日本建築の粋を感じて下さい。



本館 客室は、月になぞらえて「長月、葉月、文月」と名付けたお部屋。日本建築の気品ある美を花になぞらえて「ささゆり」と名付けたお部屋。自然をモチーフにしつらえた「はたる、せせらぎ、あやめ、りんどう、やまぶき、つばき、やまざくら、やまもみじ」と名付けたお部屋の全12棟の離れ客室です。全てに露天風呂があり、好きな時に好きなだけ溢れるお湯に身を委ねることができます。

緑に囲まれた、月燈庵。静寂な森の凛としたたずまい。年輪を重ねた木々の温もり、月の影が伸びる。ほのかに香りたつ花々…。草木や色とりどりの花々が楽しませてくれます。今宵の月と想いの夜を愉しみ、そこにある、自然の美と和の調和を体感下さい。宿泊棟の傍には談話室を設けており、お部屋以外のくつろぎのスペースも準備しております。(ささゆりは本館 客室の中で露天風呂の他にユニットバスのついたお部屋となっております。)



粋

温泉



特別室専用 貸切露天風呂

ゆふいんの森と風を全身に感じる露天風呂

川の音と、風の音と、緑の映える湯に身を委ねる。
大浴場は男女別に内湯と露天風呂があり、目前に由布岳が聳え立ち、夜は満天の星空をご覧ください。
12棟の離れ客室は全てに露天風呂があり、好きな時に好きなだけ溢れるお湯に身を委ねることができます。

湯



露天風呂付き大浴場



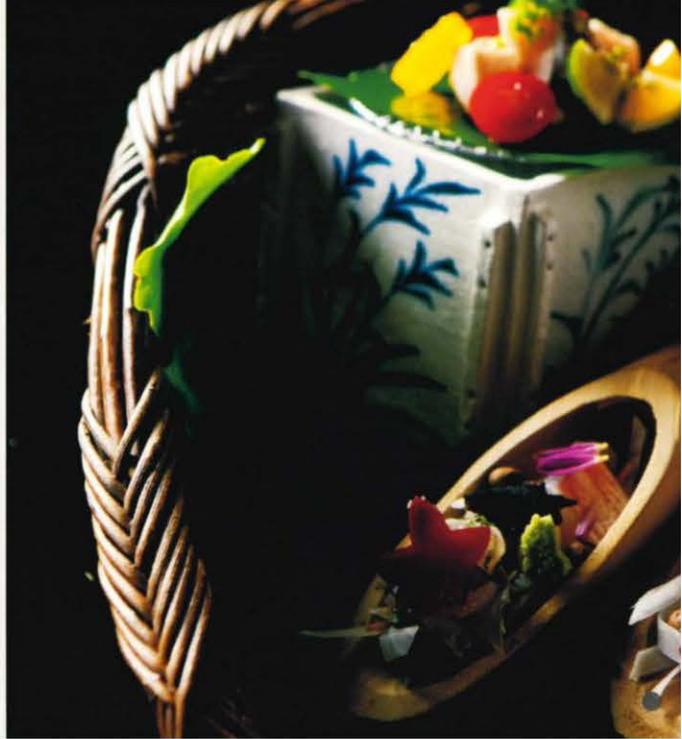
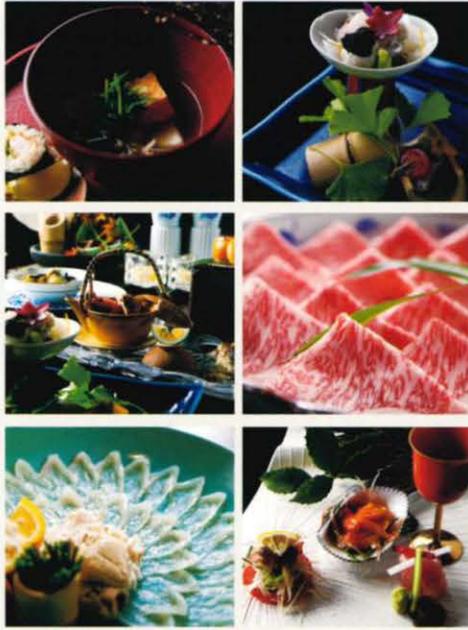
客室露天風呂

お食事

京

心が潤うおもてなし懐石
四季折々の味を愉しむ

一皿一皿が温かいうちに、一品一品
お出します。
心が潤うおもてなし懐石料理をぜひ
ご賞味下さい。
厳選された食材を使って季節を堪能。
ゆるやかな時間の中で、四季折々の
表情と個性豊かな懐石料理。料理人の
技と心意気を感じる至極の逸品を
お召し上がり下さい。



舌で喜ぶ。
香りで感じ、
目で楽しみ、
独創的な田舎料理。



館内

約一万坪の広大な敷地の中に
風雅な時を過ごすための施設が点在。



《本館母屋から特別室へは高低差がある為、何ヶ所か階段がございます。》



湯布院の奥地由布岳を望む大自然、
築二百年の古民家を移築して建てた母屋。
観樹橋を渡れば、隠れ客室へ続く小径。
小径をたどるだけで湯布院の四季を実感できる。
暖炉のある雰囲気ある空間談話室で寛ぎの一時を。

- 《別館 特別室 全6棟》
- ・松琴亭 6畳+11畳(広縁付) 4名様
 - ・笑意軒 6畳+7.5畳+次の間4.5畳 4名様
 - ・孤篷庵 9畳+8畳(広縁付) 4名様
 - ・残月亭 10畳+8畳 4名様
 - ・傘亭/時雨亭 8畳+6畳 2名様
 - ・湘南亭 8畳+6畳+次の間4畳 4名様

- 《本館 客室 全12棟》
- ・文月/葉月/長月 10畳+8畳 由布岳眺望 5名様
 - ・ささゆり 8畳+6畳 4名様
 - ・あやめ 8畳+6畳+ベッド付き 3名様
 - ・やまぶき 8畳+6畳 2名様
 - ・ほたる/せせらぎ/りんどう/つばき/やまざくら/やまもみじ 8畳+6畳 4名様

- 《ご宿泊について》
- 客室 * 18棟すべてに露天風呂、冷暖房、電話、テレビ、アメニティグッズ、ドライヤー、浴衣、貴重品金庫を完備
 - お風呂 * 露天風呂付大浴場(男女別)、特別室専用貸切露天風呂(2ヶ所)
 - チェック * IN:15:00 OUT:11:00
 - 駐車場 * 専用駐車場 15台(無料)
 - 施設 * 談話室