

価格(非課税) 下記価格には
→万円の消費税を

18,900 万円

交通

- 都営浅草線
- JR山手線/東急池上線
- JR山手線/東急目黒線/
東京メトロ南北線/都営三田線
- 都営浅草線

- 「五反田」駅 徒歩 6分
- 「五反田」駅 徒歩 7分
- 「目黒」駅 徒歩11分
- 「高輪台」駅 徒歩12分

名称

ロイヤルシーズン池田山

池田山に佇む平成29年9月築の低層マンション 100.04㎡

最上階南・東・北三方向角住戸



スカイテラス



- 6階建最上階南・東・北三方向角住戸
- 最上階のみ付設のスカイテラス(49.08㎡)
- 広々としたルーフトラス(25.80㎡)
- 約26.5帖の開放感のあるリビング・ダイニング
- 各洋室約7.0帖以上
- 1822サイズのゆとりあるバスルーム
- ホテルライクな内廊下設計



所在	品川区東五反田5-20-7		
土地	権利形態	所有権	敷地面積 815.84 ㎡
	敷地持割合共有持分		145747分の10004
建物	構造	鉄筋コンクリート造	6階建 6階部分
	専有面積	壁芯	100.04㎡ (30.26坪)
	バルコニー	9.52 ㎡	バルコニー方向 南
	専用庭	- ㎡	総戸数 19戸
	物置	- ㎡	築年月 2017年9月
	分譲会社	建設会社	株式会社末長組
	間取り	2LD・K+WIC 洋室約 14.0 坪 洋室約 14.0 坪 L:20.00㎡ K:6.00㎡ W:3.00㎡	
	管理形態	管理組合:有	全部委託
	管理形態	日勤	
	管理会社	東洋グリーン建物株式会社	
維持費	管理費	37,600 円/月	修繕積立金 10,100 円/月
	その他	5,889 円/月	合計 53,589 円/月
都市計画	用途地域	第1種低層住居 専用地域	高度地区 第1種
設備・仕様	防火地域	準防火地域	その他法令上の制限 -
	駐車場	無須	-円エレベーター 有
引渡	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	本下水	給湯 戸別
備考	ペット飼育	不可	
	現状	所有者居住	時期 相談
備考	●ルーフトラス面積: 25.80㎡		
	●スカイテラス面積: 49.08㎡		
	●維持費 その他有料: ・インターネット使用料2,139円/月 ・ルーフトラス、スカイテラス利用料3,750円/月 ●写真撮影日令和元年8月		