

物件概要書

物件名	熱海桃山町 ホテル		
売買価格	248,000,000円(税込)		
所在地	住居表示	静岡県熱海市桃山町15-54	
	登記簿	静岡県熱海市桃山町1725番11、1725番59	
交通	東海道新幹線	熱海 駅	徒歩 約 7 分
	東海道本線、伊東線	熱海 駅	徒歩 約 7 分
土地	地目	宅地、山林	現況 建物の敷地、擁壁
	面積	登記簿 478.5 m ² (144.74坪)	実測 598.83 m ² (181.14坪)
	権利	所有権	私道負担 無
建物	構造種類	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	床面積	登記簿 754.81 m ² (228.33坪)	
	築年月	昭和61年5月新築	
	現況	空	引渡し 相談
制限	用途地域	第2種中高層住居専用地域	高度地区 第1種高度地区
	建ぺい率	60 %	防火指定 無
	容積率	200 %	道路計画 無
	その他	娯楽・レクリエーション地区	その他
接面道路	北西側(私道)※	※認定道路民有地として公道扱い	認定幅員 約 3.9-5.9 m 接面 約 15.3 m
	南東側(私道)※		約 3.7-4.3 m 接面 約 4.8 m

- ・熱海の街並みと相模湾が一望の立地！
- ・熱海駅下車徒歩7分の好立地。閑静な高級別荘地にあります。
- ・源泉かけ流しの温泉大浴場(男女別)
- ・2012年外装・内装フルリノベーション済。
- ・2020年5月 ホテル仕様に内装・消防設備等を是正済
- ・保養所→ホテルへの用途変更済。
- ・総客室数11部屋(※マスターベッドルーム1部屋含む)
- ・約33畳の大会議室あり。

取引形態: 仲介

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。



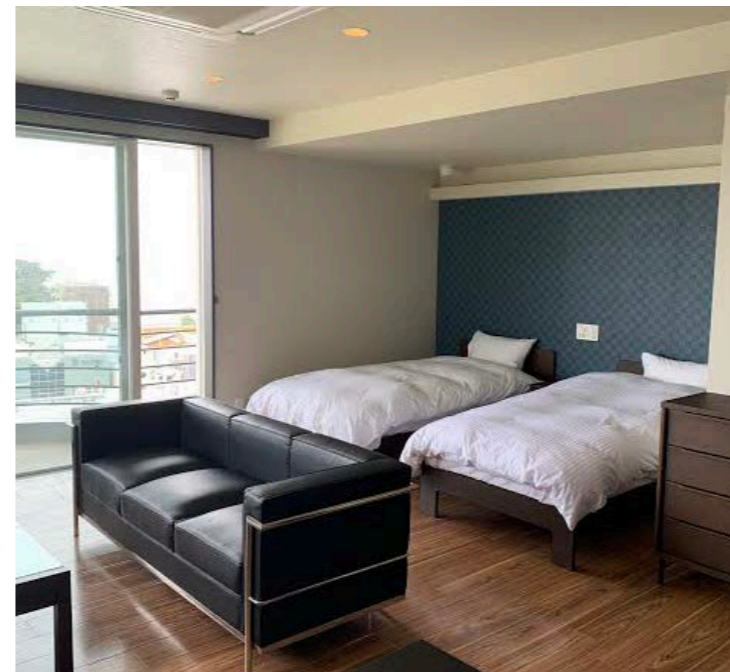
光沢のあるパールホワイトの外観



客室(オーシャン)



客室※マスターベッドルーム



間取り図



共同温泉大浴



物件からの眺望

